

**Resolución**  
N° 03930/2024

**Expediente**  
2024-88-01-05856

**Acta N°**  
00862/2024

**VISTO:** lo dispuesto en el Artículo 1° del Decreto Departamental N° 4094;

**RESULTANDO: I)** que por Resolución N° 03274/202, se promulgó el Decreto referido, habiéndose procedido a su publicación;

**II)** que en el citado punto resolutivo se sustituyó el artículo 7° del Decreto Departamental N°4078 quedando redactado de la siguiente manera: “Establécese que para promover toda gestión relacionada con el pago de las obligaciones tributarias vencidas y ampararse a los beneficios previstos en el presente Decreto Departamental, se deberá acreditar cualquiera de las siguientes calidades: propietario, promitente comprador, promitente vendedor, usufructuario o poseedor en las condiciones requeridas por el artículo 649.3 del Código Civil, en las condiciones que se establezcan por acto reglamentario”;

**III)** que el artículo 649 numeral 3° del Código Civil establece: “El que ha poseído tranquila y públicamente por un año completo, sin interrupción, adquiere el derecho de posesión y se excusa de responder sobre ésta. (Artículo 1196)”;

mientras que el Artículo 1196 determina: “Para poder prescribir los bienes inmuebles se necesita una posesión continua y no interrumpida, pacífica, pública, no equívoca y en concepto de propietario. (Artículos 649, inciso 3° y 1233)”;

**CONSIDERANDO:** que ponderando la autorización conferida por el artículo 1° del Decreto Departamental N° 4094, por razones de legalidad y conveniencia se impone reglamentar los aspectos fundamentales que organicen y favorezcan la efectiva puesta en práctica de lo dispuesto en el artículo citado;

**ATENCIÓN:** a lo precedentemente expuesto y a lo establecido en el artículo 275 numeral 2° de la Constitución de la República;

## **EL INTENDENTE DE MALDONADO**

### **R E S U E L V E:**

**1°)** La presente resolución regula la aplicación de la disposición del Decreto Departamental N° 4094.

**2°)** A los efectos de aplicar los beneficios de la citada norma departamental, cuando se trate de inmuebles, se considerarán gestionantes legitimados a quienes acrediten ser propietarios, promitentes compradores o promitentes vendedores con promesa inscripta, usufructuarios y a los poseedores con sentencia judicial firme declarativa de la posesión, o declaración jurada con firma certificada que declare la calidad de poseedor, bajo la previsión del artículo 239 del Código Penal o acta de constatación de la realización de actos materiales conforme a lo establecido en los Artículos 649.3 y 1196 del Código Civil.

**3º)** Entiéndase comprendidas en las gestiones previstas en el artículo 7º del Decreto Departamental N° 4078, en la redacción dada por el artículo 1º del Decreto Departamental N° 4094, las peticiones relacionadas con convenios, pagos contado o prescripciones.

**4º)** Amplíase el plazo de funcionamiento de la Comisión Especial creada por la Resolución del Ejecutivo Departamental N° 06954/2023, hasta el 31 de julio de 2024.

**5º)** Comuníquese a las Direcciones Generales de Hacienda y de Asuntos Legales y a las Direcciones de Auditoría Interna y Gestión Presupuestal, de Tecnologías de la Información y Prensa para su difusión. Por Dirección de Administración Documental dése cuenta a la Junta Departamental; asimismo a los integrantes de la Comisión Especial creada por la Resolución N° 06954/2023. Cumplido, pase a la Dirección General de Hacienda.-

[Resolución incluida en el Acta firmada por Luis Eduardo Pereira el 30/04/2024 13:30:00.](#)

[Resolución incluida en el Acta firmada por Enrique Antia el 30/04/2024 14:38:27.](#)